



# Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: unireco@unireco.com

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 14,164	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 477,644
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 18,485 "
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 727,718	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 907
Documentados con otras garantías	" 20,520	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 0
Sin garantía	" 3,133	Proveedores	" 0
Operaciones de factoraje	" 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 751,371	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 20,195 "
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 690
Créditos vencidos comerciales		TOTAL PASIVO	\$ 517,921
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,138	CAPITAL CONTABLE	
Documentados con otras garantías	" 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	" 0	Capital social	\$ 69,639
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 5,138	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO	\$ 756,509	Primas en venta de acciones	" 4,793 \$
(-) MENOS :		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 4,135	Reservas de capital	\$ 23,507
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 752,374	Resultados de ejercicios anteriores	" 170,313
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
(-) MENOS :		Remedios por beneficios definidos a los empleados	" 1,280
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultado neto	" 4,298 "
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 752,374	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 273,830
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 1,282	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 791,751
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 18,633		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 4,880		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0		
Otros activos a corto y largo plazo	" 418 "		
TOTAL ACTIVO	\$ 791,751		

### CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 787,045
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 1,260
Otras cuentas de registro	" 989,533

\*El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2026 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'639 miles pesos\*

\*El índice de capitalización al mes de Marzo es de 31.78%\*

### Calificación de la cartera

	Cartera de Crédito Total	Estimación Preventiva Constituida
A-1	756,076	3,780
B-3	135	20
E	113	113
Intereses s/créd. vencidos	185	185
Estimación Adicional		37
	756,509	4,135

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
LIC. JUAN JOSÉ ABRAHAM DAGUER

COMISARIO  
LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO

DIRECTOR GENERAL  
GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL  
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

AUDITOR INTERNO  
C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO

